



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЛАНА»**

454028, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 37А-5
Тел. 8-351-909-70-27, 211-53-36
e-mail: audit-vilana@bk.ru

инн/кпп 7451276004/745101001
р/сч 40702810607170002307
в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
кор.сч. 30101810400000000711
БИК 047501711

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ЭСКОМ»
за 2017 год**

г. Челябинск

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам и иным лицам Общества с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»

Исх. № 8 от «26» марта 2018 г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ» (ОГРН 1037403769182, ИНН 7452034583, 454071, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 году и письменных пояснений.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЭСКОМ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО «ООО «ЭСКОМ»» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Привалова

О.И. Привалова

Аудиторская организация:

ООО «ВИЛАНА»,

ОГРН 1087451015783,

454028, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 37А-5.

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» Ассоциация

ОРНЗ 11703107632

«26» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	---

Коды		
0710001		
31	12	2017
14378434		
7452034583		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 240	1 046	13 362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 739	5 943	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 734	1 713	17 795
	Итого по разделу I	1100	28 753	8 702	31 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 113	96 230	79 578
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	636	2 058	2 644
	Дебиторская задолженность	1230	54 271	116 176	110 301
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 550	737
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	80	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	36	30
	Итого по разделу II	1200	136 163	220 130	193 499
	БАЛАНС	1600	164 916	228 832	224 656



23 марта 2018 г.

Сачков Владимир
Михайлович
(расшифровка подписи)

(подпись)



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАСИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 369	51 576	61 013
	Итого по разделу III	1300	55 371	51 588	61 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 712	21 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4	3 712	21 150
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 223	6 950	7 570
	Кредиторская задолженность	1520	83 653	154 895	134 911
	Доходы будущих периодов	1530	22 543	11 687	-
	Оценочные обязательства	1540	2 122	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 541	173 532	142 481
	БАЛАНС				
		1700	164 916	228 832	224 656

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
1	Незавершенное строительство	11901	21734	1713	17795
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
2	Материалы	12101	24967	26845	10491
2	Готовая продукция	12102	56146	68025	65699
2	Незавершенное производство	12103	-	1360	3388
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
3	Покупатели и заказчики	12301	17437	52445	13660
3	Прочая дебиторская задолженность	12302	36834	63731	96641
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
4	Поставщики и подрядчики	15201	19002	38848	23679
4	Расчеты по оплате труда	15202	618	31562	968
4	Расчеты по налогам и сборам	15203	830	1103	722
4	Прочие кредиторы	15204	63203	113853	109524
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
5	Инвестиции	15301	22543	11687	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	0710002		
ИНН	14378434		
по ОКВЭД	7452034583		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	95 215	140 060
	Себестоимость продаж	2120	(65 962)	(124 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 253	15 572
	Коммерческие расходы	2210	(1 710)	-
	Управленческие расходы	2220	(20 643)	(13 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 900	2 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	103
	Проценты к уплате	2330	(268)	(2 330)
	Прочие доходы	2340	16 654	9 980
	Прочие расходы	2350	(16 759)	(18 332)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 535	(8 403)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 323)	(1 034)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	40	-
	Прочее	2460	(11 455)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 207)	(9 437)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 207)	(9 437)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сачков Владимир
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
14379434		
ИНН		
7452034583		
по ОКВЭД		
41.20		
по ОКФС / ОКФС		
12300		
по ОКЕИ		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	2	61 013	61 025
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 437)	(9 437)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 437)	(9 437)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Сумма	Дата
1	Дивиденды по обыкновенным акциям	руб.	1000	10000	31.12.2023
2	Дивиденды по привилегированным акциям	руб.	500	5000	31.12.2023
3	Дивиденды по облигациям	руб.	2000	20000	31.12.2023
4	Дивиденды по другим ценным бумагам	руб.	0	0	31.12.2023
5	Итого	руб.	3500	35000	31.12.2023

Итого	35000
Сумма по акциям	15000
Сумма по облигациям	20000

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	2	51 576	51 588
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	(6 207)	(6 207)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 207)	(6 207)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	-	2	45 369	55 371

2. Корректировки в связи с изменением Учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	61 025	(9 437)	-	51 588
корректировка в связи с:					
изменением Учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	61 025	(9 437)	-	51 588
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	61 013	(9 437)	-	51 576
корректировка в связи с:					
изменением Учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	61 013	(9 437)	-	51 576
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением Учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	77 914	63 275	61 025



Руководитель

Сачков Владимир Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
14378434		
7452034583		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	75 170	87 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 390	72 553
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 780	15 198
Платежи - всего	4120	(92 241)	(104 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(39 199)	(48 588)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 071)	(15 438)
процентов по долговым обязательствам	4123	(268)	(2 330)
налога на прибыль организаций	4124	(5 996)	(5 022)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(31 707)	(33 230)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 071)	(16 857)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 965	51 819
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	566
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	6 965	51 253
Платежи - всего	4220	(530)	(15 642)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(530)	(455)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(15 187)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 435	36 177

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 567	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	8 859	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	17 708	-
Платежи - всего	4320	(21 418)	(15 636)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 636)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(21 418)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 149	(14 636)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 487)	4 684
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 630	946
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	5 630
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сачков Владимир
Михайлович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"</u>	по ОКПО	2017	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	14378434		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	7452034583		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель
(подпись)

Сачков Владимир
Михайлович
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 240	1 046	13 362
Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 739	5 943	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	40	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	21 734	1 713	17 795
Запасы	1210	81 113	96 230	79 578
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	636	2 058	2 644
Дебиторская задолженность*	1230	54 271	116 176	110 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 550	737
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	80	209
Прочие оборотные активы	1260	-	36	30
ИТОГО активы	-	164 916	228 832	224 656
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	3 712	21 150
Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 223	6 950	7 570
Кредиторская задолженность	1520	83 653	154 895	134 911
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 122	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	87 002	165 557	163 631
Стоимость чистых активов	-	77 914	63 275	61 025

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код		Код	
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Руководитель *[Signature]* Сачков Владимир Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	8 506	(7 460)	695	-	-	(501)	-	-	9 201	(7 961)
	5210	за 2016г.	23 134	(9 772)	-	(14 628)	3 338	(1 026)	-	-	8 506	(7 460)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	4 073	(3 116)	695	-	-	(457)	-	-	4 768	(3 573)
	5211	за 2016г.	17 173	(5 202)	-	(13 100)	2 979	(893)	-	-	4 073	(3 116)
Офисное оборудование	5202	за 2017г.	282	(194)	-	-	-	(44)	-	-	282	(238)
	5212	за 2016г.	282	(150)	-	-	-	(44)	-	-	282	(194)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	16	(16)	-	-	-	-	-	-	16	(16)
	5213	за 2016г.	16	(16)	-	-	-	-	-	-	16	(16)
Сооружения	5204	за 2017г.	4 135	(4 135)	-	-	-	-	-	-	4 135	(4 135)
	5214	за 2016г.	4 135	(4 135)	-	-	-	-	-	-	4 135	(4 135)
Транспортные средства	5205	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2016г.	1 528	(270)	-	(1 528)	360	(90)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	6 130	(187)	-	-	-	(204)	-	-	6 130	(391)
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	(187)	-	-	6 130	(187)
в том числе: Другие виды основных средств	5221	за 2017г.	6 130	(187)	-	-	-	(204)	-	-	6 130	(391)
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	(187)	-	-	6 130	(187)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	1 713	21 209	(794)	(695)	21 734	
	5250	за 2016г.	17 795	38 262	(54 344)	-	1 713	
в том числе:								
Материалы Ленина 81	5241	за 2017г.	-	1	-	-	1	
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-	
Автоуслуги Ленина 81	5242	за 2017г.	-	6	-	-	6	
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-	
Услуги по Ленину 81	5243	за 2017г.	1 713	15 839	-	-	17 852	
	5253	за 2016г.	-	1 713	-	-	1 713	
ФОТ по Ленину 81	5244	за 2017г.	-	2 744	-	-	2 744	
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-	
СМР по Ленину 81	5245	за 2017г.	-	1 131	-	-	1 131	
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-	
Материалы Кожевникова 47	5246	за 2017г.	-	777	777	-	-	
	5256	за 2016г.	9 821	9 012	18 834	-	-	
Эл.энергия Кожевникова 47	5247	за 2017г.	-	16	16	-	-	
	5257	за 2016г.	49	12	61	-	-	
Дозатор активатор	5248	за 2017г.	-	186	-	186	-	
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-	
Пневмоаппаратура (компрессор+редукторы+трубка+эл.клапаны и т.д.)	5249	за 2017г.	-	51	-	51	-	
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-	
Пневмооткатитель подачи форм в печь		за 2017г.	-	110	-	110	-	
		за 2016г.	-	-	-	-	-	
Транспортер подачи песка		за 2017г.	-	85	-	85	-	
		за 2016г.	-	-	-	-	-	
УСП-18 (Миксер с пеногенератором)		за 2017г.	-	195	-	195	-	
		за 2016г.	-	-	-	-	-	
Шнек подачи цемента		за 2017г.	-	68	-	68	-	
		за 2016г.	-	-	-	-	-	
43 счет Кожевникова 47		за 2017г.	-	-	-	-	-	
		за 2016г.	419	30	448	-	-	
ФОТ Кожевникова 47		за 2017г.	-	-	-	-	-	
		за 2016г.	680	1 164	1 845	-	-	
Взносы Кожевникова 47		за 2017г.	-	-	-	-	-	
		за 2016г.	176	415	591	-	-	
Автоуслуги Кожевникова 47		за 2017г.	-	-	-	-	-	
		за 2016г.	132	5	137	-	-	

Работа механ. Кожевникова 47	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	1 685	-	-	1 685	-
СМР Кожевникова 47	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	3 039	-	-	3 039	-
Прочие услуги Кожевникова 47	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	335	1 956	-	2 290	-
Водоснабжение Кожевникова 47	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	1 450	1 583	-	3 033	-
Подключение объекта Пионерская 17	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	8	-	-	8	-
Подключение объекта Кожевникова 49	за 2017г.	-	-	11 992	11 992	-
	за 2016г.	-	-	4 811	4 811	-
Прочие услуги по Пионерской 17	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	318	-	318	-
Материалы	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	33	-	33	-
Прочие услуги по Кожевникова 49	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	5 219	-	5 219	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Сачков Владимир Михайлович
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Вклад в ПАО Запсибкомбанк	5306	за 2017г.	5 550	-	-	5 550	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	737	-	20 000	15 187	-	-	-	5 550	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Сачков Владимир
Михайлович
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	96 230	-	180 962	(196 080)	-	-	X	81 113	-
	5420	за 2016г.	79 578	-	275 540	(258 887)	-	-	X	96 230	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	26 845	-	66 359	(68 237)	-	-	-	24 967	-
	5421	за 2016г.	10 491	-	64 372	(48 018)	-	-	-	26 845	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	14 729	(14 729)	-	-	-	47	-
	5422	за 2016г.	-	-	15 666	(15 666)	-	-	-	67	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	68 025	-	2 062	(13 942)	-	-	-	56 145	-
	5423	за 2016г.	65 699	-	81 822	(79 495)	-	-	-	68 025	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	1 360	-	96 101	(97 462)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	3 388	-	113 679	(115 707)	-	-	-	1 360	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	1 710	(1 710)	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Сачков Владимир
Михайлович
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017г.	116 176	-	14 530	-	(75 893)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	54 813	(542)
	5530	за 2016г.	110 301	-	254 436	-	(210 152)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	54 813	(542)
Авансы выданные	5511	за 2017г.	104 903	-	11 407	-	(69 957)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	46 353	(542)
	5531	за 2016г.	95 257	-	247 450	-	(199 395)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	104 803	(542)
Прочая	5512	за 2017г.	6 448	-	1 253	-	(1 935)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 766	-
	5532	за 2016г.	14 027	-	2 353	-	(9 932)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 448	-
Итого	5513	за 2017г.	4 825	-	1 870	-	(4 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 694	-
	5533	за 2016г.	1 017	-	4 033	-	(226)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 825	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г.	116 176	-	14 530	-	(75 893)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	54 813	(542)
	5520	за 2016г.	110 301	-	254 436	-	(210 152)	-	(23)	-	-	-	-	-	-	54 813	(542)

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление					выбыло					Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	3 712	-	-	-	-	(3 712)	-	-	-	-	-	3 712
в том числе:	5571	за 2016г.	21 150	3 712	-	-	-	(21 150)	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	3 712	-	-	-	-	(3 712)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	21 150	3 712	-	-	-	(21 150)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	161 845	13 144	4 735	-	(94 847)	-	X	X	-	-	84 877	
в том числе:	5580	за 2016г.	142 481	219 883	2 330	-	(241 258)	-	-	5 733	-	-	161 845	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	110 413	16 864	-	-	(54 233)	-	-	-	-	-	73 044	
	5561	за 2016г.	88 437	194 800	-	-	(17 284)	-	-	-	-	-	110 413	
авансы полученные	5562	за 2017г.	42 288	12	-	-	(33 139)	-	-	-	-	-	9 161	
	5562	за 2016г.	44 784	1 176	-	-	(42 081)	-	-	5 733	-	-	42 288	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 103	(3 970)	4 341	-	(643)	-	-	-	-	-	831	
	5563	за 2016г.	722	788	-	-	(407)	-	-	-	-	-	1 103	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	6 950	60	394	-	(6 181)	-	-	-	-	-	1 223	
	5565	за 2016г.	7 570	1 000	2 330	-	(10 900)	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017г.	1 091	178	-	-	(651)	-	-	-	-	-	618	
	5566	за 2016г.	968	969	-	-	(847)	-	-	-	-	-	1 091	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5550	за 2017г.	165 557	13 144	4 735	-	(98 559)	-	X	X	-	-	84 877	
	5570	за 2016г.	163 831	223 585	2 330	-	(262 408)	-	X	X	-	-	165 557	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Сачков Владимир Михайлович
 (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	68 508	72 709
Расходы на оплату труда	5620	19 151	18 000
Отчисления на социальные нужды	5630	6 011	4 606
Амортизация	5640	705	617
Прочие затраты	5650	29 602	39 925
Итого по элементам	5660	123 977	135 857
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1 360	2 027
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	125 337	137 884

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Сачков Владимир

Михайлович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4 628	(1 226)	(292)	3 110
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Сачков Владимир Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

23 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сачков Владимир Михайлович
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Сачков Владимир Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

23 марта 2018 г.

ООО «ЭСКОМ»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»

Юридический адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Карпенко д. 5а

Создано в апреле 2003 года на основании свидетельства № 74 002125800 от 02.04.2003г

ОГРН 1037403769182

ИНН 7452034583 КПП 745201001

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 45.21.1 – Производство общестроительных работ по возведению зданий.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 44 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Чрезвычайных событий и событий после отчетной даты нет.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

ООО «ЭСКОМ» имеет основные виды деятельности: производство общестроительных работ по возведению зданий, изготовление изделий из ПВХ, производство растворно-бетонных смесей, реализация квартир, заключение договоров участия в долевом строительстве.

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2017:

1. Сачков Владимир Михайлович – учредитель 50% доли собственности в УК, занимает должность директора.
2. Гожева Татьяна Михайловна – учредитель 50% доли собственности в УК, занимает должность заместитель директора.

В 2017 году производились работы по следующим объектам:

- Жилой дом в г. Копейске по ул. Ленина, 81,
- Жилой дом в Копейске по ул. Волкова, 4,
- Производство изделий из ПВХ для строительных объектов,
- Производство растворно-бетонных смесей для строительных объектов,
- Производство бетонных блоков

В 2017 году учет доходов и расходов производился по методу начисления.

Доходы ООО «ЭСКОМ» составили:	102 297 246 руб.
в том числе:	
реализация СМР, производство изделий из ПВХ, растворно-бетонных смесей, бетонных блоков	75 124 332 руб.
реализация квартир, и нежилых помещений	20 036 875 руб.
ИТОГО реализация составила:	95 161 207 руб.
Прочие доходы:	
Проценты по кредиту	7 894 руб.
Проценты по расчетному и депозитному счетам	54 930 руб.
Резервы предстоящих расходов	364 141 руб.
Доходы от реализации сберегательных сертификатов и векселей	2 000 000 руб.
Резервы по сомнительным долгам	4 326 355 руб.

Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности	382 719 руб.
ИТОГО внереализационные доходы составили	7 136 039 руб.
Расходы ООО «ЭСКОМ» составили:	95 681 591 руб.
Прямые расходы, связанные с производством СМР, квартир и нежилых помещений, изделий из ПВХ, растворно-бетонных смесей, бетонных блоков	65 773 559 руб.
Косвенные расходы:	22 526 746 руб.
Расходы на продажу	1 710 480 руб.
Управленческие расходы	20 724 776 руб.
в том числе:	
Налог на имущество	137 986 руб.
Списание НДС на прочие расходы	91 490 руб.
Прочие расходы	7 381 286 руб.
Исправительные записи по операциям прошлых лет	20 605 руб.
Проценты по кредиту	268 253 руб.
Расходы от реализации сберегательных сертификатов и векселей	2 000 000 руб.
Резервы по сомнительным долгам	4 888 161 руб.
Расходы на услуги банков	201 537 руб.
Госпошлина	2 730 руб.
ИТОГО расходов	95 681 591 руб.
Прибыль от реализации за 2017 год составила:	6 615 655 руб.
Налог на прибыль	1 323 131 руб.
Прочие доходы не принимаемые для целей налогообложения	9 579 316 руб.
в том числе:	
Исправительные записи по операциям прошлых лет	5 770 руб.
Резервы предстоящих расходов	44 436 руб.
Резервы по сомнительным долгам	9 529 110 руб.
Прочие расходы не принимаемые для целей налогообложения	9 624 487 руб.
в том числе:	
Резервы предстоящих расходов	26 911 руб.
Резервы по сомнительным долгам	9 475 720 руб.
Прочие расходы	84 978 руб.
Пени, штрафы, налоги	7 466 руб.
Списание спецодежды	29 412 руб.
Штрафы, пени начисленные в результате налоговой проверки	2 225 409 руб.
Налог на прибыль начисленный в результате налоговой проверки	9 228 941 руб.
Прибыль / убыток за 2017 год составила:	(6 206 997) руб.

В соответствии с вышеприведенными данными из табл.1 снижение объемов СМР и реализации квартир составило -44 951 тыс. рублей или -47,24% по сравнению с 2016 годом, в т.ч. повышение объемов СМР на 12 422 тыс. рублей или 16,54%, продажи по договорам купли-продажи квартир снизились на -57 374 тыс. рублей или на -286,34%. Снижение расходов от реализации

составило -49 716 тыс. рублей или -56,39% по сравнению с 2016 годом и повышение прибыли от реализации на 4 764 тыс. рублей, и на 68,07% выше, чем в 2016 году. Из вышеприведенных данных видно, что при уменьшении доходов и себестоимости производства, увеличение прибыли в фактических показателях составило 6 616 тыс. рублей.

В 2017 году повышение фонда оплаты труда составило 2 256 тыс. рублей или 14,41% к 2016 году, Износ основных средств уменьшился на 168 тыс. рублей, а материальные расходы (выполненные субподрядные работы, материалы, услуги, себестоимость квартир) уменьшились на 52 251 тыс. рублей или на 77,74% к 2016 году.

ООО «ЭСКОМ» нематериальных активов не имеет. В 2017 году было приобретения основные средства. Амортизация по основным средствам начислена линейным методом. Переоценка основных фондов не производилась. Имеющиеся основные средства относятся к группе «машины и оборудование».

ООО «ЭСКОМ» не получало и, следовательно, не передавало в счет расчетов вексель в 2017 году.

Уменьшение актива баланса произошло за счет уменьшения материальных запасов, дебиторской задолженности (в том числе за счет реализации и соответственно стоимости реализованных квартир в 2017 году), и пассива баланса за счет уменьшения кредиторской задолженности.

Уставный капитал в 2017 году увеличился, он составил 10 000 тыс. рублей .

Чистая прибыль уменьшилась на 6 207 тыс. рублей и составила 45 369 тыс. руб.

Налог на прибыль в 2017 году составил 1 323 тыс. руб., что на 289 тыс. руб. больше, чем в 2016 году.

Директор ООО «ЭСКОМ»



Главный бухгалтер

В.М. САЧКОВ

Е.Н. ФРОЛОВА

АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО "ЭСКОМ" За 2017 ГОД

Таблица 1

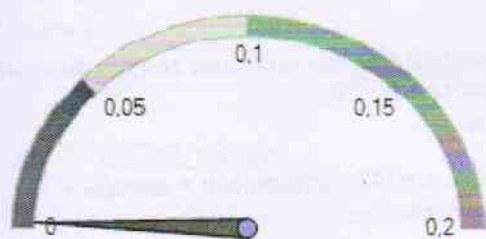
		2 0 1 7	2 0 1 6	Рост	% роста
ДОХОДЫ					
в т.ч.	СМР, производство изделий из ПВХ и растворно-бетонных смесей	75 124 332	62 702 206	12 422 126	16,54
	квартиры и нежилые помещения	20 036 875	77 410 905	-57 374 030	-286,34
ИТОГО		95 161 207	140 113 111	-44 951 904	-47,24
	Внереализац.доходы	7 136 039	4 913 615	2 222 424	31,14
	Реализация основных средств	0	5 169 492	-5 169 492	0,00
ИТОГО ВСЕГО доходов		102 297 246	150 196 218	-47 898 972	-46,82
РАСХОДЫ					
Расходы основного производства					
в т.ч.	ФОТ,	15 648 777	13 393 208	2 255 569	14,41
	Взносы в фонды	4 889 625	4 442 234	447 391	9,15
	Износ ОС	409 774	577 786	-168 012	0,00
	Материальные расходы - материалы, готовая продукция, услуги подрядчиков, себестоимость квартир	67 214 143	119 465 251	-52 251 108	-77,74
ИТОГО расходов основного производства		88 162 319	137 878 479	-49 716 160	-56,39
Прочие расходы					
в т.ч.	Расходы от реализации ОС	0	0	0	0,00
	Налог на имущество, транспортный налог	137 986	269 120	-131 134	0,00
	Резервы по сомнительным долгам	4 888 161	0	4 888 161	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	201 537	220 778	-19 241	0,00
	Проценты по кредиту	268 253	2 329 844	-2 061 591	-768,52
	Прочие расходы	2 023 335	4 328 000	-2 304 665	-113,90
ИТОГО прочих расходов		7 519 272	7 147 742	371 530	4,94
ВСЕГО расходов		95 681 591	145 026 211	-49 344 620	-51,57
ПРИБЫЛЬ					
Прибыль от реализации		6 998 888	2 234 632	4 764 256	68,07
% прибыли от реализации		7,35	1,59		
Прибыль за год		6 615 655	5 170 007	1 445 648	21,85
% прибыли		6,47	3,44		
	Прочие доходы не применяемые для целей налогообложения	9 579 316			
	Прочие расходы не применяемые для целей налогообложения	-21 078 837	-13 573 105		
Налог на прибыль		1 323 131	1 034 001		
	Совокупный финансовый результат периода	-6 206 997	-9 437 099		

Коэффициент быстрой ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + финансовые вложения) / краткосрочные обязательства

	2017	2016	2015
Деньги	143	80	209
Задолженность контрагентов	54 271	116 176	110 301
Финансовые вложения	0	5 550	737
Краткосрочные обязательства	84 876	161 845	142 418
Коэффициент быстрой ликвидности	0,641	0,753	0,781

[Скрыть расчет](#)

Коэффициент абсолютной ликвидности



Коэффициент абсолютной ликвидности 0,002
Соответствует низкой платежеспособности

Значение коэффициента показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств. Текущее значение говорит о низкой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.1 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.05 \leq$ коэффициент < 0.1 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

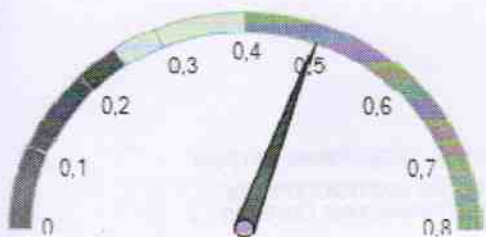
Если коэффициент < 0.05 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент абсолютной ликвидности = деньги / краткосрочная кредиторская задолженность

	2017	2016	2015
Деньги	143	80	209
Финансовые вложения	0	5 550	737
Краткосрочные обязательства	84 876	161 845	142 481
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,002	0,035	0,006

[Скрыть расчет](#)

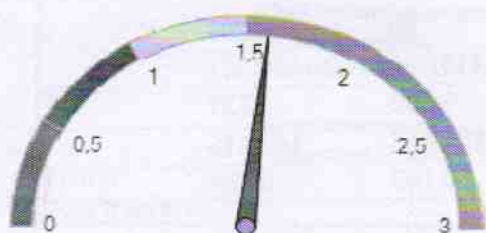
Коэффициент наличия собственных средств



Коэффициент наличия собственных средств 0,486
Высокая финансовая устойчивость

Коэффициенты

Коэффициент текущей ликвидности



Коэффициент текущей ликвидности 1,604
Соответствует высокой платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 1.5 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $1 \leq$ коэффициент < 1.5 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

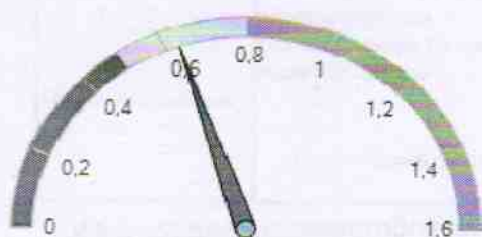
Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

	2017	2016	2015
Деньги	143	80	209
Задолженность контрагентов	54 271	116 176	110 301
Запасы	81 113	96 230	79 578
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	636	2 058	2 644
Финансовые вложения	0	5 550	737
Прочие оборотные активы	0	36	30
Краткосрочные обязательства	84 876	161 845	142 481
Коэффициент текущей ликвидности	1,604	1,360	1,358

[Скрыть расчет](#)

Коэффициент быстрой ликвидности



Коэффициент быстрой ликвидности 0,641
Соответствует средней платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, меньше краткосрочных. Чем больше оборотных активов по сравнению с краткосрочными обязательствами, тем больше уверенности у кредиторов, что задолженность будет оплачена.

Такое значение коэффициента говорит о средней платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.8 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.5 \leq$ коэффициент < 0.8 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.5 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 48,6%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Если коэффициент ≥ 0.25 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.15 \leq$ коэффициент < 0.25 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.15 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы

	2017	2016	2015
Собственный капитал	80 036	63 275	61 025
Пассивы	164 803	224 348	219 856
Коэффициент наличия собственных средств	0,486	0,282	0,278

[Скрыть расчет](#)

ООО «ВИЛАНА»
Прошнуровано и
Пронумеровано на 100
Директор
В. В. Ломовкина

